

Read/Commissie *Ruimte*
d.d. *14-11-09*
Akkoord
de griffier,
[Handwritten signature]

VERSLAG

van de **besloten** vergadering van de commissie RUIMTE, gehouden op 13 oktober 2009 in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig zijn:	
De voorzitter	M.J.H. Vankan
De leden	J.G. Leenders, F.A.A.M. van de Kerkhof, J.G. Janssen, M.A.T.M. van den Boomen, J.H.J. v. Bussel, P.J. Feijen
De genodigden	wethouder J.C.M. Huljismans
De griffier	C.W.J.B. Verborg
De notulist	S.M. Leppink

Enig Agendapunt:

Resultaten haalbaarheidsonderzoek ontwikkeling gebied Laarbroek t.b.v. bedrijventerrein.

Agendanummer 1 Resultaten haalbaarheidsonderzoek ontwikkeling gebied Laarbroek t.b.v. bedrijventerrein.

Mevrouw J.M.P.M. Bouten, projectleider RO, bespreekt middels een presentatie de resultaten van dit haalbaarheidsonderzoek.

Conclusie is dat ontwikkeling van het gebied Laarbroek als bedrijventerrein niet wenselijk is. Bodemgesteldheid, grondslag, mogelijke ontsluiting maken de eventuele ontwikkelingskosten onacceptabel hoog.

De fractie **Leefbaar Asten** is het ermee eens dat ook in locaties in de gemeente Someren worden betrokken in het onderzoek naar bedrijventerreinen. In de terreinen in eigendom bij van der Loo en van Coppelmans wil zij geen energie steken. De overige opties: terrein Stegen, herstructurering en via Ruimtelijk beleid zijn verder onderzoek waard.

De fractie **Algemeen Belang** vindt Laarbroek evenmin een optie. Zij ziet het gebied noordelijk van de Stegen als alternatief.

De fractie **VVD** vindt gebied Laarbroek geen alternatief. Zij vindt het terrein van van der Loo weliswaar te klein, maar wel groot genoeg om herstructurering mogelijk te maken.

De fractie **CDA** vindt het terrein van van der Loo geen optie vanwege de aanwezigheid van een LPG-station. Het terrein Coppelmans is wat haar betreft evenmin een optie. Het terrein Stegen biedt wel mogelijkheden waardoor herstructurering op termijn mogelijk wordt. Ook zegt zij dat naar de Venbergweg gekeken moet worden, wellicht is daar op termijn iets mogelijk. Maar dan wel hoogwaardige bedrijven waarbij vierkante meters gekoppeld zijn aan arbeidsplaatsen.

De fractie **PGA/PvdA** zegt dat het terrein Stegen wellicht de enige optie is. Zij vraagt zich wel af of geurcontouren een belemmering zouden kunnen zijn. Daarnaast

vraagt zij aandacht voor de toekomstige wegenstructuur in het gebied. Dit zal goed moeten aanhaken op de Floralaan.

Wethouder Huijsmans zegt dat nu snel gehandeld moet worden om belemmeringen te voorkomen.

Mevrouw Bouten vult desgevraagd aan dat de terreinen in eigendom bij Hoefnagels en Vinken en die gedeeltelijk zijn gelegen in het gebied Laarbroek, opslagbedrijven zijn en daardoor niet worden belemmerd door de geurcontouren. Een ontsluiting ten noorden van de Stegen kan, gezien de vorm, goed gerealiseerd worden. Dit biedt kansen, maar er is ook een risico in verband met mogelijke archeologische vondsten, ondanks dat de kans daarop gering is. Zij zegt dat voorkeursrecht niet meer mogelijk is omdat de termijn daarvoor verlopen is.

De fractie **PGA/PvdA** doet de suggestie om een voorkeursrecht te vestigen. Het voorgenomen besluit daartoe van het college, kan al bescherming bieden voordat de gemeenteraad het feitelijk besluit neemt.

De **wethouder** zegt toe dit mee te zullen nemen in de verdere overwegingen

De voorzitter concludeert dat het college voldoende heeft kennisgenomen van de wensen en bedenkingen van de commissie.

De **commissie** besluit omtrent de stukken en het verhandelde geheimhouding op te leggen ex artikel 86, eerste lid Gemeentewet.

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **voorzitter** de besloten vergadering.

Voor verslag,

de griffier,
ir. C.W.J.B. Verborg

de voorzitter,
M.J.H. Vankan,

In haar besloten vergadering van 24 november 2009 heeft de commissie besloten dit verslag **openbaar** te maken

de griffier,
ir. C.W.J.B. Verborg