

Bijlage 2 raadsvoorstel Welstandsbeleid

In deze bijlage wordt zijn gegevens op een rij gezet die u inzicht geven in:

- kosten van welstandstoezicht
- enkele ervaringscijfers van huidige welstandstoetsing

Kosten van welstandstoezicht

De kosten van de welstandstoetsing bestaat uit 2 onderdelen. Allereerst zijn er de kosten voor de welstandscommissie bestaande uit presentiegelden bij de welstandsvergaderingen. Daarnaast zijn er ambtelijke kosten voor de voorbereiding van de welstandsvergaderingen, het toelichten van de plannen tijdens de vergaderingen en het verwoorden van de welstandsadviezen aan de aanvragers.

Het afgelopen jaar zijn de kosten van het welstandstoezicht aanzienlijk gereduceerd doordat met ingang van januari 2013 aanpassingen in de werkwijze van de welstandstoetsing zijn doorgevoerd. Deze aanpassingen betreffen:

- de samenstelling van de welstandscommissie is van 3 leden teruggebracht naar 2 leden, waarbij de secretaris tevens de rol van voorzitter heeft gekregen;
- de vergaderingfrequentie is teruggebracht van wekelijks naar 2-wekelijks;
- er heeft een efficiëncyslag plaatsgevonden met betrekking tot de welstandsadvisering. De welstandscommissie brengt rechtstreeks adviezen uit in ons vergunningensysteem (Squit XO), waardoor adviezen niet meer ambtelijk hoeven worden bewerkt en deze ook voor het KCC direct inzichtelijk zijn. Aangezien er uit Squit XO ook managementinformatie te halen is, is ervoor gekozen om de welstandscommissie geen jaarverslag meer te laten opstellen. Dit laatste levert een besparing van € 1.000,= op.

Deze nieuwe werkwijze levert een kostenbesparing op van ruim € 33.500,= op jaarbasis.

Toelichting

Kosten welstand voor 2013

- | | |
|---|--|
| - kosten welstandscommissie op jaarbasis | 27.270,00 |
| - kosten ambtelijke capaciteit op jaarbasis | <u>37.106,16</u> (364 uur x uurtarief €101,94) |
| | € 64.376,16 |

Kosten welstand vanaf 2013

- | | |
|---|--|
| - kosten welstandscommissie op jaarbasis | 14.850,00 |
| - kosten ambtelijke capaciteit op jaarbasis | <u>15.829,93</u> (144 uur x uurtarief €109,93) |
| | € 30.679,93 |

De kosten van welstandstoezicht worden in de vorm van leges verhaald op de aanvrager van een bouwplan. Gemiddeld is slechts 3% van het legesbedrag dat een aanvrager voor een omgevingsvergunning moet betalen toe te rekenen aan de welstandstoetsing. Afschaffing van welstand levert de aanvrager dan ook een besparing op van slechts 3% van het totaal aan bouwleges. Enkele concrete voorbeelden:

Bij een legestartief van € 682,22 bedraagt de besparing € 20,= (geldt voor 40% van de aanvragers).

Bij een legestartief van € 6.417,69 bedraagt de besparing € 192,53 (geldt voor 30% van de aanvragers).

Enkele ervaringscijfers van huidige welstandstoetsing

Er worden gemiddeld 10 plannen per welstandsvergadering beoordeeld en er vinden 24 vergaderingen per jaar plaats. In verband met de doorlooptijd van omgevingsvergunningen en de daaraan gekoppelde fatale termijnen kan de vergaderfrequentie van elke 2 weken niet verder worden teruggebracht.

Van de in 2013 voorgelegde plannen werd 60% in de 1^e welstandsbehandeling positief beoordeeld. Voor de resterende 40% volgde een positief advies in de 2^e (18%), 3^e (14%), 4^e (3%) of 5^e (5%) behandeling.