

MEMO

Voor : Bart van Houts, afd. Maatschappelijke Ontwikkeling, Gemeente Asten
Van : Clemens Dijcks
Afdeling : RBO
Betreft : Beoordeling aanvraag asbestsanering in 3 basisscholen in Asten
Datum : 13 november 2013

Mij is gevraagd om een technische beoordeling van de door Treeptops, namens Stichting Prodas, ingediende (herhaalde) spoedaanvraag asbestsaneringen, d.d. 5 juni 2013, in de volgende basisscholen:

- BS St. Lambertus, aan de Zonnehof 2 in Asten
- BS St. Pieter, aan de Dionysiusstraat 4 in Ommel
- BS Voordeldonck, aan de Bergweg 60 in Asten

De technische beoordeling is gebaseerd op de volgende rapportages asbestinspectie, zoals die zijn opgesteld AA&C Nederland BV:

- BS St. Lambertus: dossier 12-6492.A3/PQ, d.d. 28-08-2013
- BS St. Pieter: dossier 12-6492.A3/NO, d.d. 28-08-2013
- BS Voordeldonck: dossier 12-6492.A3/IJ, d.d. 24-08-2013

BS St. Lambertus in Asten

Op de volgende locaties zijn materialen aangetroffen die asbestverdacht zijn:

- Entreepuien: totaal 4 stuks borstweringspaneel
- Golfplaten onder opstorting voor staande CV-ketels
- Plaat tegen de binnenzijde toegangsdeur van de installatieruimte (kelder)

Al voornoemde asbestverdachte materialen zijn hechtgebonden en niet in het laboratorium onderzocht.

Entreepui: 4 stuks borstweringspaneel

Bij 2 entreepuien zijn elk 2 borstweringspaneeltjes van geringe afmetingen (circa 0,50 x 0,60 m) aangetroffen die als asbestverdacht worden aangemerkt. Voor zover de panelen daadwerkelijk asbesthoudend zijn, is die hechtgebonden en ook nog geschilderd of gecoat.

De panelen verkeren in een goede staat. Het risico op breuk door vandalisme is gezien de geringe afmetingen uiterst gering. Dat risico heeft zich in de afgelopen decennia ook niet voorgedaan.

Zoals omschreven in het rapport van de asbestinventarisatie vormt dit asbestverdachte materiaal geen direct risico. Het risico op breuk door vandalisme is zo klein dat het vervangen van deze panelen kan worden uitgesteld tot het moment van complete vervanging van de betreffende buitenpuien, of het vervangen van de beglazing in die puien.

Golfplaten onder opstorting voor staande CV-ketels (in installatieruimte in de kelder)

Deze golfplaten zijn toegepast voor het realiseren van ventilatiekanalen in de opstorting waarop vroeger de verwarmingsketels stonden. Deze golfplaten zijn niet beschadigd en vertonen geen breuk. Het asbestverdachte materiaal is niet direct bereikbaar en vormt daardoor geen direct risico.

Deze golfplaten pas saneren op een moment dat het om andere redenen (bijv. herinrichten CV-ruimte) noodzakelijk om de opstorting weg te halen, of het moment dat het schoolgebouw gesloopt wordt.

Plaat tegen de binnenzijde toegangsdeur van de installatieruimte (kelder)

Op de binnenzijde van de toegangsdeur van de installatieruimte (kelder) is een brandwerende plaat geschroefd. Deze plaats is niet onderzocht maar vermoedelijk asbesthoudend (hechtgebonden).

Op basis van de foto's is de zichtzijde van de plaat met de deur meegeschilderd (volgens de toelichtende tekst zou de plaat onbehandeld zijn). De ruimte is voor leerlingen en bezoekers ontoegankelijk. Uitsluitend bij ondeskundig handelen bestaat een risico op breuk of beschadiging van het materiaal. Het asbestverdacht materiaal levert dus géén direct risico op.

Deze deur compleet vervangen op een natuurlijk vervangingsmoment van meerdere binnendeuren.

BS St. Pieter in Ommel

Op de volgende locaties zijn materialen aangetroffen die asbestverdacht/asbesthoudend zijn:

- Plaatmateriaal tegen plafond in CV-ruimte
- Golfplaten op het dak van de buitenberging
- Een kruipluik in een gang
- Een schoolbord in lokaal L01

Van het plaatmateriaal van het plafond in de CV-ruimte en de golfplaten zijn monsters onderzocht in het laboratorium en is vastgesteld dat die materialen asbesthoudend (hechtgebonden) zijn.

De overige asbestverdachte materialen zijn hechtgebonden en niet in het laboratorium onderzocht.

Brandwerende beplating tegen plafond CV-ruimte

In de CV-ruimte (TR01) is een brandwerend plafond van onbehandeld asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Het plaatmateriaal verkeerd in een goede staat en vertoont weinig beschadigingen.

Het asbestverdacht materiaal levert dus géén direct risico op.

Aangezien het slechts om 4,5 m² betreft en bij de eerstvolgende ketelvervanging deze beplating toch verwijderd moet worden (aanpassen doorvoering(en)), is mijn advies om de platen te verwijderen en een asbestvrije brandwerende beplating aan te brengen.

Golfplaten op buitenberging

Het dak op de buitenberging bestaat uit asbesthoudende golfplaten + nokstukken (monster geanalyseerd). De waargenomen golfplaten verkeren in een redelijke staat en vertonen enkele beschadigingen. Gezien de geringe hoogte is het risico door het ongeoorloofd op het dak klimmen, of met voetballen of dergelijke, afbreken van een stuk golfplaat aanwezig.

Het advies is derhalve om de golfplaten en nokstukken te vervangen door asbestvrije golfplaten met bijbehorende nokstukken.

Kruipluik

In de gang (01) is een kruipluik aangetroffen van onbehandeld asbestverdacht materiaal.

Een kruipluik is voor een dusdanig gering bedrag te vervangen in een ander materiaal, dat je het risico op breuk (laten vallen) niet moet willen lopen.

Dit kruipluik derhalve vervangen, gelijktijdig met de andere uit te voeren asbestsaneringen in deze school in 2014.

Schoolbord (plaatmateriaal)

In lokaal L01 is een schoolbord aangetroffen waarvan visueel waarneembaar is dat het plaatmateriaal van de borden een asbestverdachte toepassing betreft. Aangezien dit asbestverdachte plaatmateriaal binnen direct bereik van de gebruikers van het schoolgebouw ligt, is het ondanks het feit dat dit plaatmateriaal géén direct risico vormt, toch wenselijk om dit laatste schoolbord waarin asbesthoudend plaatmateriaal is toegepast te verwijderen. Het schoolbord kan op eenvoudige wijze geheel worden gedemonteerd.

BS Voordeldonck in Asten

Op de volgende locaties zijn materialen aangetroffen die asbestverdacht zijn:

- Buismaterialen van ventilatiedoelvoeren in de gevel (6 stuks)
- Golfplaten op 2 fietsenstallingen
- Golfplaat onder een opstorting voor CV-ketel in de CV-ruimte
- 4 stuks losse golfplaten op zolder
- Buismateriaal van de 8 kolommen van de fietsenstallingen

Alle asbestverdachte materialen zijn hechtgebonden en niet in het laboratorium onderzocht.

Buismateriaal van ventilatiedoelvoeren door de gevel

Op 6 locaties zijn op de begane grond in de gevel ventilatiedoelvoerbuizen van asbestverdacht materiaal aangetroffen. Deze doelvoerbuizen verkeren, voor zo ver waarneembaar, in een goede staat. Daarnaast bevinden ze zich op plaatsen die moeilijk bereikbaar zijn voor s leerlingen en leerkrachten.

Dit materiaal levert géén direct risico en ook geen risico over meerdere jaren op.

Deze buizen niet eerder saneren dan het moment van een renovatie of de sloop van het schoolgebouw.

Golfplaten op fietsenstallingen

Op de daken van de 2 fietsenstallingen zijn asbestverdachte golfplaten aangetroffen. De golfplaten verkeren in een redelijke staat en vertonen enkele beschadigingen. Gezien de geringe hoogte is het risico door het ongeoorloofd op deze daken klimmen, of met voetballen of dergelijke, afbreken van een stuk golfplaat aanwezig.

Het is advies is derhalve om deze golfplaten te vervangen door asbestvrije golfplaten.

Bart van Houts geeft aan dat er ook een aanvraag tot vervanging van de fietsenstalling in het kader van het huisvestingsprogramma ligt. Dit is dus het uitgelezen moment om dit risico in één keer aan te pakken en gelijktijdig ook de kolommen van de fietsenstalling (zie laatste item) te saneren.

De kosten voor het slopen van de bestaande fietsenstallingen (behoudens de asbestanering) en het realiseren van nieuwe fietsenstallingen zijn opgenomen in de aanvraag voor het vervangen van de fietsenstallingen volgens het huisvestingprogramma. In dit kader vervallen binnen deze aanvraag de kosten van constructief herstel (nieuwe golfplaten).

Golfplaten onder opstorting voor staande CV-ketels (in installatieruimte begane grond)

Deze golfplaten zijn toegepast voor het realiseren van ventilatiekanalen in de opstorting waarop vroeger de verwarmingsketel(s) stond(en). Deze golfplaten zijn niet beschadigd en vertonen geen breuk.

Het betreft een opstorting van zeer beperkte afmetingen (1,10 x 1,00 m). Bij het vervangen van CV-ketels is de opstorting rechtop tegen de wand geplaatst. In de hoeveelheid in het rapport van de asbestinspectie is blijkbaar een decimale fout geslopen. Daarin is de 10-voudige hoeveelheid opgenomen (11 m²). Die foutieve hoeveelheid is ook gehanteerd voor de kostenraming.

Ook al vormt dit asbestverdachte materiaal geen direct risico, is het raadzaam om dit materiaal nu gelijktijdig met de andere asbestsaneringen in deze school af te voeren.

Losse golfplaten (4 stuks) op zolder

Op de zolder zijn 4 stuks gebruikte asbestverdachte golfplaten opgeslagen. Deze mogen niet meer worden toegepast en vormen een risico bij breuk als ze omgestoten worden.

Deze 4 stuks losse golfplaten dienen derhalve, gelijktijdig met de asbestsanering van de fietsenstalling, ingepakt en afgevoerd te worden.

Buismateriaal als verloren bekisting van de kolommen van de fietsenstallingen

De in totaliteit 8 kolommen van de 2 fietsenstallingen bestaan uit asbestverdachte buizen die gevuld zijn met beton. De buizen zijn geschilderd en verkeren in een redelijks staat en vertonen weinig beschadigingen. Dit asbesthoudende buismateriaal (hechtgebonden) vormt géén direct risico.

Ze zijn zo robuust dat het risico op termijn ook zeer klein is.

In het kader van het verzoek dat er ligt voor het vervangen van de fietsenstallingen (huisvestingsprogramma) en de noodzaak tot het vervangen van de asbestverdachte golfplaten op de fietsenstalling is het raadzaam om dit integraal uit te voeren en deze 8 kolommen te saneren.

Gecorrigeerde kosten van de asbestsaneringen en herstelwerkzaamheden

ALLE BEDRAGEN ZIJN INCLUSIEF BTW (21 %)

Totale kosten volgens de begroting/raming van TreeTops (04-09-2013):	€	20.778,-
Af: BS St Lambertus vervalt geheel:		
- Saneringwerkzaamheden:	€	-/- 1.432,-
- Herstelwerkzaamheden:	€	-/- 1.210,-
- Projectbegeleiding:	€	-/- 213,-
		<hr/>
	€	-/- 2.855,-
Af: Correctie op omvang asbestsanering BS Voordeldonck:		
- Sanering opstorting 1,10 i.p.v. 11,0 m ² :	€	-/- 700,-
- Aanbrengen golfplaten op fietsenstallingen:	€	-/- 3.630,-
- Projectbegeleiding: correctie:	€	-/- 346,-
		<hr/>
	€	-/- 4.676,-
		<hr/>
Gecorrigeerd totaalbedrag, incl. BTW:	€	13.247,-