



Gemeenteraad van Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



ONTWERP

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Asten Hindert 2 2012'

Datum

10 juni 2013

Ons kenmerk

C2120021/3423275

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 22 06

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jverboom@brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Asten Hindert 2 2012' ligt met ingang van 17 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in de beëindiging van de ter plaatse aanwezige intensieve veehouderij. Na beëindiging van die veehouderijtak wordt de huidige relatief kleine neventak in de vorm van een grondgebonden paardenhouderij voortgezet in een grotere omvang. Het bouwvlak krijgt een omvang van ca 1,4 hectare. De huidige bedrijfswoning wordt afgestoten van het huidige bedrijf en krijgt een reguliere woonbestemming. In plaats hiervan is een nieuwe bedrijfswoning voorzien binnen het agrarische bouwvlak ten behoeve van de paardenhouderij.

Daarnaast bevat het plan de realisering van een nieuwe woning en een wijzigingsbevoegdheid voor nog een woning. Voor zowel de realisatie van de nieuwe bedrijfswoning als de te realiseren woning en de woning die door middel van een wijzigingsbevoegdheid gebouwd kan worden geldt, dat gebruik wordt gemaakt van de regeling ruimte-voor-ruimte.

Vooroverleg

Bij brief van 14 maart 2013, kenmerk C2109112/3371074, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp.

Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. De Verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Datum

10 juni 2013

Ons kenmerk

C2120021/3423275

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het ontwerp (op onderdelen) in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema Niet-agrarische activiteiten buiten bestaand stedelijk gebied (hoofdstuk 11).

Hoofdstuk 11 van de Verordening stelt regels ten aanzien van niet-agrarische activiteiten buiten bestaand stedelijk gebied.

Wij constateren dat het plan op onderdelen ontwikkelingen ten aanzien van niet-agrarische activiteiten bevat die strijdig zijn met het bepaalde in hoofdstuk 11 van de Verordening. Het betreft de volgende plandelen.

Artikel 11.1 t/m 11.5 Regels voor het wonen buiten bestaand stedelijk gebied

In de Verordening zijn regels opgenomen voor wonen in het buitengebied. Uitgangspunt is dat er geen woningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. In een aantal in de Verordening omschreven situaties wordt een uitzondering gemaakt op dit principe (zie de artikelen 11.1 t/m 11.5).

Ruimte-voor-ruimte woningen

Artikel 11.2 van de Verordening biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden één of meer ruimte-voor-ruimte woningen binnen een bebouwingsconcentratie in het buitengebied op te richten. Eén van die voorwaarden is dat is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van artikel 11.3 van de Verordening gestelde nadere regels. De zogenaamde bewijsstukken voor deelname aan de ruimte-voor-ruimteregeling voor de beoogde woningen ontbreken in dit verband. Nu deze stukken (vooral nog) ontbreken is het bestemmingsplan, wat dit onderdeel betreft, strijdig met de Verordening.



Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

Datum

10 juni 2013

Ons kenmerk

C2120021/3423275

