

COMMISSIE RUIMTE

VERSLAG

van de openbare vergadering van de commissie RUIMTE, gehouden op woensdag 30 mei 2012 in de raadzaal van het gemeentehuis.

- - - - -

Aanwezig zijn:	
De plv. voorzitter	J.G. Leenders
De leden	P.M. Rijkers, J.H.M. Dittner, J.M. Jacobs, P.W.J.M. van de Ven-Schriks, J.G. Janssen, F.M.P. Spiertz, A.H.H. Beniers, M.A.T.M. van den Boomen, R.T. Schleedoorn, H.L.M. Span, P.M.H. Berkers-Lemmen, G.M. Koomen-Driessen, A.W. van Egmond, J. Bazuin
De genodigden	de wethouders Th.M. Martens, J.H.J. van Bussel, en J.C.M. Huijsmans
De griffier	M.B.W. van Erp-Sonnemans
De notulist	S.M. Leppink

- - - - -

Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag van de openbare vergadering van 24 april 2012
3. Ingekomen stukken gericht aan de raad
4. Vaststelling bestemmingsplan Ommel Kloosterstraat 35 2011
5. Vaststelling bestemmingsplan "Asten, Markt 11-13 (De Wit), 2011"
6. Vaststelling bestemmingsplan Heusden Komgebied 2011 (Heusden Oost)
7. Vaststelling bestemmingsplan Asten Julianastraat, Emmastraat 2011
8. Bedrijfsplan Prinsenmeer
9. Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten
10. Stukken ter kennisneming aan de commissie:
11. Rondvraag.

De **voorzitter** opent de vergadering. Hij deelt mee dat spreekrecht is aangevraagd en dat de omvraag begint bij de fractie **Algemeen Belang**.

De heer **H. van der Westen**, insprekend namens Prinsenmeer, zegt ten aanzien van agendapunt 8, Bedrijfsplan Prinsenmeer dat het lang heeft geduurd voordat de commissie een uitspraak gaat doen, maar dat nu de vaart er in zit. Er is nu ook bijna overeenstemming over een overeenkomst. Hij nodigt de leden van de commissie uit om op het park te komen kijken. Ten aanzien van voorliggend stuk zegt hij dat:

- bebouwing rondom de plas op die plek gewenst is, zie oranje en gele gebied op de kaart, dit vanwege de flexibiliteit. Dan is er niet bij iedere aanpassing een wijziging van het bestemmingsplan nodig;

- een koppeling van recreatiewoningen tot 250 vierkante meter nodig is om te kunnen voorzien in de groeiende behoefte die families hebben om gezamenlijk naar het park te komen. Deze koppeling zal niet leiden tot recreatiewoningen. Dit is ook goed te controleren;
- het terecht is dat er voor jetski's een omgevingsvergunning moet worden afgegeven. Het is helder dat er ook voldaan moet worden aan bepaalde normen. Hierover zal zo nodig in gesprek worden gegaan met de dorpsraad of individuele bewoners;
- het parkhotel niet inhoudt dat er een verzorgingstehuis komt, met permanente bewoning. Dit is een combinatie van zorg en recreatie. Mensen uit de omgeving behoren ook tot de doelgroep;
- de politie en de commissaris van de koningin ook positief zijn over hoe er bij Prinsenmeer wordt omgegaan met arbeidsmigranten. Huisvesten hiervan kan zonder overlast. Als ze niet bij Prinsenmeer terecht kunnen zullen ze ergens anders worden gehuisvest en daar zal er waarschijnlijk wel overlast zijn;
- zowel Prinsenmeer als Rijkswaterstaat steken hebben laten vallen ten aanzien van beplanting. Er staat nu wel weer wat te gebeuren en hier is ook in de overeenkomst in voorzien;
- groenafval, geen gft maar snoeihout en bladeren, worden bij voorkeur op het terrein opgeslagen. Maar dan wel op het parkeerterrein op een afgeschermd plek. In overleg met het college van burgemeester en wethouders zal een aanvaardbare plek worden gevonden;
- het niet altijd realistisch is om caravans binnen een maand te herplaatsen. Een van de redenen hiervan is dat deze bij slecht weer niet te verplaatsen zijn. Als voor het verplaatsen een bepaalde periode kan worden afgesproken zal dat ook de verkeersveiligheid ten goede komen. Opslag zal ook landschappelijk kunnen worden ingepast.

Agendanummer 1 Vaststellen agenda

Gelet op de inspreker stelt de **voorzitter** voor agendapunt 8 te behandelen vóór agendapunt 4. De commissie stemt hiermee in. De agenda wordt met deze wijziging vastgesteld.

Agendanummer 2 Verslag van de openbare vergadering van 24 april 2012

De fractie **Leefbaar Asten** stelt voor om:

Pagina 6, 3e alinea; De zinsnede: "De fractie Leefbaar Asten zegt dat er een stedelijke wateropgave ligt, zij leidt hieruit af dat er geen knelpunten meer zijn"; te vervangen door: "De fractie Leefbaar Asten zegt dat er voor wat betreft de Stedelijke wateropgave na de Herprofilering Beekerloop geen knelpunten meer zijn volgens de evaluatie. Mogen we hieruit concluderen dat er binnen de bebouwde kommen geen knelpunten meer bestaan?"

Pagina 2, agendanummer 3c: "Wethouder Martens zegt dat Asten en andere Brabantse gemeente een brief hebben gestuurd ..." te vervangen door "Wethouder Martens zegt dat het SRE mede namens de gemeente Asten een brief heeft verstuurd ...".

Pagina 4, agendanummer 4, 3e alinea, 2e regel 2: "... beleid ten aanzien van handhaving in het buitengebied ..." te vervangen door "... beleid ten aanzien van reclameuitingen in het buitengebied ...".

Pagina 4, agendanummer 4, 3e alinea, 3e regel: "... het beleid..." te vervangen door "... de handhaving ...".

Pagina 4, agendanummer 4, 3e alinea, 4e regel: "Het argument dat de provincie noemt, namelijk dat het niet storend is, vindt zij niet sterk genoeg." te vervangen

door "Leefbaar Asten is het niet eens met het in de expertmeeting genoemde argument, namelijk dat het niet storend is."

Pagina 4, agendanummer 4, 3e alinea, 7e regel: aan "Betrek een architect daar in een vroeg stadium bij" toevoegen "en laat hem het plan toelichten".

Pagina 5, agendanummer 5, 2e alinea, 3e regel: "... deze niet allemaal naar het rioolfonds moeten gaan." te vervangen door "deze deels ook naar het rioolfonds moeten gaan."

Pagina 12, agendanummer 12c: "De fractie Leefbaar Asten gaat ervan uit dat de toewijzing van bouw kavels wordt opgenomen in de dynamische termijnkalender." te vervangen door "De fractie Leefbaar Asten gaat ervan uit dat de aanpassing van het reglement toewijzing bouw kavels wordt opgenomen in de dynamische termijnkalender."

De fractie **PGA/PvdA** zegt naar aanleiding van het verslag dat wethouder van Bussel in de raadsvergadering van 15 mei 2012 heeft gezegd het vreemd te vinden dat de fractie PGA/PvdA spreekt over het beplantingsplan. In de notulen van 24 mei is te zien dat de fractie dit wel terecht heeft aangehaald.

Het verslag wordt met medeneming van deze wijziging vastgesteld.

Agendanummer 3 Ingekomen stukken gericht aan de raad

Voor kennisgeving aannemen:

- a. Brief d.d. 27 maart 2012, Brabantstad Zuidoostvleugel te Den Bosch: Gebiedsontwikkeling Brainport Oost; proces en planologische en financiële kaderstelling;
- b. Brief d.d. 10 april 2012, Fracties SP, Balans, Combinatie 95, PvdA/Groenlinks en DPBL Boxtel-Liempde: motie Boxtel schaliegas vrij;
- c. Brief d.d. 13 april 2012, Stichting Brouwberg te Helmond inzake ongerustheid Noordoostcorridor/N279;
- d. Brief d.d. 25 april 2012, Gemeente Baarle-Nassau te Baarle-Nassau: Motie geen kernafval;
- e. Brief d.d. 25 april 2012, Raad van State te Den Haag: Bp "Heusden komgebied"/verzoek om voorlopige voorziening (procesinformatie);
- f. Brief d.d. 10 mei 2012, Raad van State te Den Haag: Bp "Ommel komgebied"/beroepschrift (procesinformatie);

In handen van B&W ter voorbereiding:

- g. Brief d.d. 11 april 2012, Provincie Noord Brabant te Den Bosch: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Heusden komgebied 2011 (Heusden Oost)";
- h. Brief d.d. 12 april 2012, ZLTO te Den Bosch:zienswijze Heusden Komgebied 2011;
- i. Brief d.d. 17 april 2012, Linssen cs Advocaten: verzoek tot vaststelling herziening bestemmingsplan "buitengebied Asten 2008"

Punt a.

De fractie **CDA** wil naar aanleiding van de brief weten met welke bedragen Asten rekening moet houden.

Wethouder **Martens** zegt dat dit pas in 2017 gaat spelen, maar er vanaf 2013 gespaard dient te worden. Het gaat om aanzienlijke bedragen, 50 tot 90 miljoen euro in SRE-verband die analoog aan de systematiek op basis van grondgebied of inwonersaantal verdeeld zal worden. Maar dit staat nog niet vast. In Asten is nog niet gespaard, maar dat zou vanaf 2014 kunnen gaan gebeuren.

Punt b.

De fractie **Leefbaar Asten** wil weten of er vanuit het SRE een soortgelijke actie wordt opgezet zoals bij de opslag van kernafval in België.

Wethouder **Martens** zegt dat de provincie inmiddels het initiatief heeft genomen om zich als belangenbehartiger op te werpen. Vooralsnog wil geen Brabantse gemeente meewerken.

Punt e.

De fractie **PGA/PvdA** zegt dat zij bij de behandeling van het dossier bepaalde informatie ten aanzien van Meijlenseweg 17a niet heeft ontvangen. Als zij die informatie wel had gehad, had zij mogelijk een andere keuze gemaakt.

Wethouder **Martens** kan dit niet beoordelen omdat hij niet weet wat niet ter inzage heeft gelegen. Als het niet correct is geweest dan zal dit de volgende keer wel goed verlopen.

Agendanummer 4 Vaststelling bestemmingsplan Ommel Kloosterstraat 35 2011

De fractie **Algemeen Belang** is positief ten aanzien van het bestemmingsplan. De eigenaar moet er wel rekening mee houden dat hij tegen de dorpskern zit en zaken overzichtelijk moet houden.

De fracties **VVD, D66-HvA** en **Leefbaar Asten** stemmen in met voorliggend stuk.

De fractie **PGA/PvdA** stemt in met voorliggend stuk. Zij wil weten of er nu wel een kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd. De provincie gaf immers aan dat dit niet het geval zou zijn. Ook wil zij weten of er een grotere bodemverstoring is dan 250 vierkante meter.

De fractie **CDA** stemt in met voorliggend stuk.

Wethouder **Martens** is blij met de positieve reacties. Hij zegt dat dit bestemmingsplan een uitvloeisel is van de structuurvisie. De provincie maakt dan in eerste instantie standaard opmerkingen, maar het college van burgemeester en wethouders heeft geconcludeerd dat de afscherming voldoende is. Zij zullen dat ook aangeven bij de provincie. Hij zegt dat er discussie is over de bodemverstoring en dat dit getoetst wordt bij het behandelen van de omgevingsvergunning. Dat hoeft nog niet bij de bestemmingsplantoets te gebeuren.

De **voorzitter** concludeert dat de commissie unaniem positief adviseert en instemt met doorgeleiding van het stuk naar de raad.

Agendanummer 5 Vaststelling bestemmingsplan "Asten, Markt 11-13 (De Wit), 2011"

De fractie **Algemeen Belang** is blij dat er iets gaat gebeuren op locatie De Wit. Zij wil dat beide initiatiefnemers met de planning gelijk optrekken zodat omliggende ondernemers slechts eenmaal overlast ondervinden. Zij stemt in met voorliggend stuk.

De fractie **VVD** stemt in met voorliggend stuk. Zij hoopt dat Thijssen nog tot inzicht komt en voor één inrit kiest.

De fractie **D66-HvA** vindt "blij" een te positieve kwalificatie en spreekt liever van "een goede zaak". Zij vindt het terecht dat de procedure in gang is gezet maar heeft haar bedenkingen ten aanzien van de 9 koopwoningen. Zij wil dat er afspraken worden gemaakt om die om te kunnen zetten naar huurwoningen. Bijvoorbeeld dat er wordt overgegaan tot verhuur als deze op een bepaalde datum nog niet zijn verkocht. Zij vindt, als de aansluiting van de markt aan de Burgemeester Wijnenstraat

ondanks de ingetrokken zienswijze problemen geeft, dat de situatie herzien moet worden. Zij is verder content met voorliggend stuk.

De fractie **Leefbaar Asten** stemt in met het plan inclusief de voorstellen tot wijziging. Zij wil dat bij de raadsvergadering een aangepast stuk ter besluitvorming voorligt.

De fractie **PGA/PvdA** is blij dat het bestemmingsplan voor besluitvorming is ingebracht en dat er een partij is die iets wil ontwikkelen. Zij hoopt dat dit wordt ingevuld zoals het is gepresenteerd. Zij heeft bedenkingen bij een openbare parkeerplaats op een middenterrein. Dit ook vanwege achteruit de weg op rijden zoals ook bij het Burgemeester Ruttenplein gebeurt. Zij vertrouwt er op dat appartementen vanzelf worden verhuurd als de verkoop ervan niet snel genoeg gaat.

De fractie **CDA** is blij dat er nu schot in de zaak komt. Zij sluit zich aan bij eerdere sprekers ten aanzien van Thijssen. Zij vult aan dat nu de grondsanering is gestart er een dwangmiddel is richting de ondernemer.

Wethouder **Martens** is blij te zien dat de fracties over het algemeen zo positief zijn. Ook het college van burgemeester en wethouders is niet blij met twee inritten. Ten aanzien van de verkoopbaarheid heeft de ondernemer toegezegd dat hij op een gegeven moment zal overgaan op verhuur. Er heeft ook al een discussie plaatsgevonden over de bocht van de markt naar de Burgemeester Wijnenstraat. Na een mondelinge toelichting daarop is de zienswijze ingetrokken. Hij verwacht geen problemen meer op dat punt. Ook hij vindt een openbare parkeerplaats op een plein achterom niet de beste oplossing, maar er was geen betere. Hij hoopt dat dit in de toekomst nog verbetert. Tenslotte zegt hij dat er regelmatig gesproken wordt met Thijssen. Hij ligt in de planning nu zelfs voor op locatie De Wit.

De **voorzitter** concludeert dat de commissie unaniem positief adviseert en instemt met doorgeleiding van het stuk naar de raad.

Agendanummer 6 Vaststelling bestemmingsplan Heusden Komgebied 2011 (Heusden Oost)

De fracties **Algemeen Belang** en **VVD** stemmen in met voorliggend stuk.

De fractie **D66-HvA** vindt voorliggend stuk een goed plan en is het eens met de reactie van het college van burgemeester en wethouders. Zij wil, voordat zij een definitief standpunt inneemt, nog afwachten wat de uitkomst is ten aanzien van het onderzoek naar het geitenbedrijf en de 500 meter grens.

De fractie **Leefbaar Asten** vindt het jammer dat de aanbeveling om de boomstructuur bij de Snepweg te versterken niet is overgenomen, maar stemt wel in met voorliggend stuk.

De fractie **PGA/PvdA** merkt op dat de reactie op de door de provincie ingediende zienswijze niet duidelijk is. Het lijkt alsof een bepaald bedrag in een fonds is gestort en dit dan tot de helft wordt teruggebracht. In dit plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het grootste deel ervan. Zij wil dat als het college van burgemeester en wethouders daar gebruik van maakt dat zij de leden van de commissie daar wel over informeert. Zij wil daar nu wel mee instemmen, maar verwacht dat de provincie daar opmerkingen over maakt. Zij adviseert om grond te verkopen en het tijdstip van bouwrijp maken en uitgifte zo dicht mogelijk bij elkaar te laten liggen.

De fractie **CDA** stemt in met voorliggend stuk.

Wethouder **Martens** zegt dat er geen probleem is ten aanzien van het geitenbedrijf. Er wordt voldaan aan de regels uit de verordening en het is ook geen belemmering voor het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders denkt ten aanzien van groen meer flexibiliteit te kunnen bieden en daarmee ook meer ruimte bij de inrichting van groen in de grondexploitatie. Mocht hier twijfel over bestaan dan zal hij dit nog eens navragen. Ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid zegt hij dat de vraag hiertoe uit de commissie komt. Met deze keuze moeten vertragingen worden voorkomen. Met betrekking tot bouwrijp maken zegt hij dat hier aandacht voor is. De gekozen werkwijze zal misschien minder efficiënt zijn, maar de voordelen van het rentevoordeel zullen wel opwegen tegen de nadelen.

Mevrouw **Bouten**, projectleider RO, zegt dat het afstandscriterium van 500 meter niet in de provinciale verordening genoemd staat. De werkelijke afstand is wel meer dan 500 meter. Zij zegt dat aan de achterzijde geen groenstructuur is opgenomen omdat dit daar niet nodig is.

Tweede termijn

De fractie **PGA/PvdA** wil weten of Pannenhoef 6 al dan niet wordt gesaneerd en kan zich verder vinden in het stuk.

Mevrouw **Bouten** zegt dat er al een overeenkomst ligt dat Pannenhoef 6 een burgerwoning wordt en hiermee het bedrag dat in de zienswijze wordt genoemd is gemoed. De situatie strookt dan weer met het beleid.

De **voorzitter** concludeert dat de commissie unaniem positief adviseert en instemt met doorgeleiding van het stuk naar de raad.

Agendanummer 7 Vaststelling bestemmingsplan Asten Julianastraat, Emmastraat 2011

De fractie **Algemeen Belang** heeft eerder haar bedenkingen uitgesproken ten aanzien van voorliggend stuk. Aangezien er geen wijzigingen zijn aangebracht is zij nog steeds van mening dat de bouwmassa te groot is. Zij wil dat het plan in een geheel wordt uitgevoerd en niet in fases. Op dat punt is er wel nog een risico omdat er verschillende eigenaren zijn, zij wil dat dan ook afdwingen. Zij wil weten of de combinatie appartementen en zorg wel goed is geregeld.

De fractie **VVD** vindt drie bouwlagen te veel, maar is verder akkoord met voorliggend stuk.

De fractie **D66/HvA** zegt dat aan de andere kant van de Emmastraat ook een bouwwerk staat met drie lagen en een punt. Er is dus wel op een enkel punt aansluiting bij de bestaande bebouwing. De ronding sluit weer minder aan bij andere bebouwing. Daarnaast zal het voor de ondernemer moeilijk zijn om met weinig bouwmassa rendabel te zijn. Ook hier is van toepassing dat als verkoop niet lukt er moet worden overgegaan tot verhuur, en dan wel sociale huur. Zij is verder positief ten aanzien van voorliggend stuk.

De fractie **Leefbaar Asten** zoekt inpassing dichter in de buurt dan de vorige spreker. Zij vindt dat maximaal twee lagen en een kap mogelijk is. Ook is er dan aangesloten op de direct omliggende panden en is het contrast met het pand van de Kiem minder groot.

De fractie **PGA/PvdA** zegt dat het lijkt alsof de vorige commissievergadering voor niets is geweest. De hoogte is nog hoger dan op ondergrond de Wit, terwijl dat midden in het centrum ligt. Daarnaast neemt het aantal parkeerplaatsen af. Zij wil niet afwijken van de huidige in het bestemmingsplan vastgelegde maximale goothoogte van 9 meter. Het voorgestelde zal dus een bouwlaag lager moeten.

De fractie **CDA** had eerder haar vraagtekens bij de bouwmassa. Nu is er met de nieuwe tekeningen meer duidelijkheid gekomen en is aangetoond dat er op dat punt een accent kan worden gelegd. Dit is een vorm die op die plek precies past, de ronding is een leuke verrassing. Zij vindt dan ook, net als de welstandscommissie, dat deze bouwmassa daar past en een prima invulling is voor die hoek.

Wethouder **Huijsmans** zegt dat er wel degelijk rekening is gehouden met de wensen en bedenkingen. Naar aanleiding daarvan heeft er nog overleg plaatsgevonden tussen de architect en de welstandscommissie. De fracties zijn nu over het algemeen positief. Naar de bouwmassa moet nog worden gekeken, al hebben de fracties eerder aangegeven dat drie bouwlagen het maximum is en het plan nu hieraan voldoet. Een vergelijking, waarin de architect naar de gehele omgeving heeft gekeken, kan voor de raadsvergadering ter inzage worden gelegd. Het plan voldoet ook aan de parkeernota.

Tweede termijn

De fractie **Algemeen Belang** wil nog ruggespraak houden met haar fractie.

De fractie **VVD** wil dat de genoemde stukken ter inzage worden gelegd.

De fractie **Leefbaar Asten** vindt dat advies van een stedenbouwkundige meer toegevoegde waarde had gehad dan een welstandscommissie. Haar standpunt ten aanzien van voorliggend plan volgt.

De fractie **PGA/PvdA** stemt niet in met voorliggend plan.

De fractie **CDA** is overtuigd van de kwaliteit van dit plan en stemt daarmee in.

Wethouder **Huijsmans** zegt dat de projectleider een stedenbouwkundige is. Het is de ontwikkelaar geadviseerd om in een vroegtijdig stadium de welstandscommissie erbij te betrekken. Om die reden heeft hij dat gedaan. De wethouder gaat nog in op twee vragen uit de eerste termijn; eerder is al afgesproken dat het plan in drie fasen wordt uitgevoerd en één omgevingsvergunning daarom niet haalbaar is. Ten aanzien van de zorgappartementen zijn afspraken gemaakt met Kempenhaeghe. Er zijn contracten afgesloten voor een periode van tien jaar.

De **voorzitter** concludeert dat de commissie in meerderheid positief adviseert en instemt tot doorgeleiding naar de raad. Daarbij zal de toezegde informatie vóór de raadsvergadering ter inzage worden gelegd.

Agendanummer 8 Bedrijfsplan Prinsenmeer

De fractie **Algemeen Belang** bedankt de heer Van der Westen voor de uitnodiging. Zij stelt voor dat dit via de griffier wordt geregeld. Zij wil dat Prinsenmeer zaken goed communiceert met de dorpsraad. Ten aanzien van het bedrijfsplan merkt zij het volgende op:

- c. zij begrijpt dat flexibiliteit wenselijk is, maar er zal wel rekening gehouden moeten worden met brandveiligheidsvoorschriften. Het is haar onduidelijk wat de in-

- tentie is van uitbreiding van de appartementjes. Zij vindt twee bouwlagen discutabel, bedrijfswoningen zijn wat haar betreft niet bespreekbaar;
- d. het is aan de ondernemer om een omgevingsvergunning aan te vragen. Zij wil wel dat er op een manier mee wordt omgegaan dat het voor iedereen acceptabel is;
 - e. zij hier geen problemen mee heeft;
 - f. deze is al op meerdere plaatsen in Brabant aanwezig en de faunatunnel is ook een probleem. Zij vraagt de wethouder om daar nog een goed naar te kijken;
 - g. zorg dat dit een permanent karakter heeft;
 - h. arbeidsmigranten zijn niet altijd makkelijk te huisvesten, maar wat zich hier afspeelt is controleerbaar en beheersbaar. Het is een goede zaak om noodzakelijke uitbreiding op Prinsenmeer te realiseren. Begeleiding zal wel nodig blijven;
 - i. dit zal wat haar betreft op termijn ter sprake komen;
 - j. de parkeervoorziening is haar een doorn in het oog. Behalve snoeiafval wordt er ook zand en vuilniszakken gestort. Dit is niet de bedoeling. Het ter plekke versnipperen van takken scheelt al veel snoeiafval;
 - k. het inrichtingsplan met verlichting en bomen moet snel worden ingevuld;
 - l. zij denkt aan een rangeerplek voor de aan- en afvoer van caravans. Het college van burgemeester en wethouders zal moeten kijken naar een afgeschermd plek en de periode hiervoor;
 - m. de provincie zal een uitspraak moeten doen over een reclamezuil van 25 meter hoog.

De fractie **VVD** zegt dat Prinsenmeer van groot economisch belang is voor Asten. Het is dus ook van belang dat het goed gaat met Prinsenmeer. Ten aanzien van het bedrijfsplan merkt zij het volgende op:

- b. de anterieure overeenkomst volgt;
- c. hiermee gaat zij akkoord;
- d. dit is afhankelijk van de omgevingsvergunning. Buiten de camping mag er geen overlast van zijn;
- e. zij is in principe positief, maar de toetsing van het waterschap zal nog moeten worden afgewacht;
- f. mogelijk kan dit op een andere plek komen. Bij een faunatunnel is niet de meest handige plek;
- g. zij wacht de verdere uitwerking af;
- h. zij is positief ten aanzien hiervan. Voorwaarde is wel dat er zowel binnen als buiten het park geen overlast is en er geen overschrijdingen meer zijn;
- i. zij wil afwachten wat hier onder wordt verstaan;
- j. zij vindt lichtmasten van 12 meter hoog. Zij wil het onderzoek van Rijkswaterstaat afwachten;
- k. zij wil geen snoeiafval meer op de parkeerplaatsen. Versnipperen is wat haar betreft een mogelijke oplossing;
- l. de opslag van caravans moet beperkt worden. Zij wil dit in het bestemmingsplan regelen zodat er achteraf geen onduidelijkheid over ontstaat;
- m. dit laat zij aan de provincie over.

De fractie **D66-HvA** zegt dat zij bijlage 1 niet heeft aangetroffen en hoopt deze alsnog te kunnen inzien. Ten aanzien van het bedrijfsplan merkt zij het volgende op:

- c. zij wil hier nog niet over beslissen omdat er te weinig informatie over is;
- d. dit zal in overeenstemming met de omgevingsvergunning uitgevoerd moeten worden;
- e. zij wil op dit punt het advies van het waterschap afwachten;
- f. zij gaat mee met het standpunt van het college van burgemeester en wethouders;
- g. zij wil geen permanente zorg en vraagt zich af hoe het college dit gaat borgen. Zij wil weten of er een definitie hiervoor is;

- h. er is een plan vastgesteld waarin het mogelijk wordt gemaakt dat arbeidsmigranten in vab's worden gehuisvest. Daarnaast is ook gespreid wonen een optie. De nu vergunde hoeveelheid is wat haar betreft genoeg. Zij vraagt de wethouder om precieze aantallen;
- i. hierin wil zij het standpunt van het college van burgemeester en wethouders afwachten;
- j. zij deelt hierin het standpunt van het college van burgemeester en wethouders;
- k. dit wil zij niet op de parkeerplaats;
- m. hier kan zij niets over zeggen.

De **griffier** zegt dat bijlage 1 het kaartje is en die er wel bij zit.

De fractie **Leefbaar Asten** vindt dat verblijfrecreatie waarde heeft, maar we moeten wel kritisch blijven ten aanzien van de te ontwikkelen plannen. Zij twijfelt of voorliggende plannen haalbaar zijn. In het verleden, en daar zijn voldoende voorbeelden van, is Prinsenmeer geen toonbeeld geweest ten aanzien van het nakomen van afspraken. Om toch een richting te kunnen geven merkt zij het volgende op:

- a. hier stemt zij mee in;
- b. zij stemt er mee in om vooraf een anterieure overeenkomst op te stellen;
- c. hier is zij geen voorstander van;
- d. dit is afhankelijk van de omgevingsvergunning. Maar zij is hier geen voorstander van;
- e. zij stemt in met uitbreiding van de speelpleziermogelijkheden op de waterplas.
- f. hiermee stemt zij in mits er geen strijdigheid is met de fauna- en boswet;
- g. hier stemt zij niet mee in. Dit is geen primaire taak van Prinsenmeer;
- h. hier stemt zij niet mee in;
- i. hier stemt zij niet mee in;
- j. zij stemt in met de eerder gemaakte afspraken en betreurt dat deze nog niet zijn nagekomen;
- k. hier stemt zij niet mee in. Dit is strijdig met eerder gebruik;
- l. zij stemt in met het gebruik van de parkeerplaats als locatie waar wisseling van caravans kan plaatsvinden, mits nadrukkelijk vooraf duidelijke afspraken worden gemaakt over de tijdsduur en oppervlakte parkeerplaats, en dat deze caravans aan het zicht onttrokken worden;
- m. De provincie is bevoegd gezag. Het lijkt de fractie dan ook handig dat dit verzoek daar wordt ingediend.

Samengevat stelt zij voor om naast het traject opstellen bestemmingsplan door de Oostappengroep, dat op onderdelen beduidend concreter moet worden ingevuld, een beheersverordening door de gemeente te laten vaststellen zodat we in ieder geval de mogelijkheid behouden om ook na juli 2013 leges te kunnen heffen”..

De fractie **PGA/PvdA** merkt ten aanzien van het bedrijfsplan het volgende op:

- a. zij stemt hiermee in. De gemeente moet zelf de regie houden. Oostappen is in het verleden niet altijd een betrouwbare partner gebleken;
- b. zij stemt hiermee in;
- c. zij kan hiermee gedeeltelijk instemmen. Zij vindt tot 250 vierkante meter een risico en niet echt noodzakelijk om een groepshuisvesting te maken. Ook omdat chalets al zo dicht bij elkaar staan;
- d. hier heeft zij vraagtekens bij. De plas is niet zo groot en het geeft geluidsoverlast. Mocht dit worden toegestaan dan moet heel goed naar de veiligheid worden gekeken;
- e. hier stemt zij mee in;
- f. zij is hier geen voorstander van. Problemen zijn de faunatunnel en de veiligheid van kinderen bij het oversteken. Deze voorziening moet op het eigen terrein worden gerealiseerd en niet daarbuiten;
- g. hier heeft zij haar bedenkingen bij. Zij wil weten of dan ook aanspraak kan worden gemaakt op gemeentelijke Wmo middelen;

- h. hier kan zij mee instemmen. Het is een gedoogbeschikking. Van de wethouder wil zij weten of bij een nieuw bestemmingsplan de termijn kan worden verlengd;
- i. hier stemt zij mee in;
- j. en m. het is provinciaal beleid, maar zij heeft er bedenkingen bij. Zij oppert om aan een ander soort verlichting te denken die dichter bij de grond staat. Zij wil weten waar de bouwwerken voor dienen die op de tekening staan;
- l. verruimen kan alleen als er duidelijke afspraken over zijn;
- m. groenafval storten op de parkeerplaats vindt zij een slechte zaak. Zij stelt voor om dit in containers op te slaan of te versnipperen.

De fractie **CDA** zegt dat er verschillende belangen spelen. De ondernemer wil Oostappen een bovenregionale functie geven. Daarnaast hebben ook de lokale ondernemers een belang en is er een belang in arbeidsplaatsen. De gemeente heeft middels heffing van toeristenbelasting een belang. Daarnaast heeft zij immateriële belangen in de vorm van leefbaarheid, zondagsrust, veiligheid en milieu. De fractie ziet in voorliggend stuk een aantal problemen, maar steunt het college bij het zoeken naar een oplossing. Zij wil een convenant om tot een oplossing te komen. Daarin moet worden opgenomen hoe te handelen bij strijdig gebruik, hoe om te gaan met zwerfafval en hoe om te gaan met parkeerplaatsen.

Ten aanzien van het bedrijfsplan merkt zij op:

- a. zij wil inchecken op de grote parkeerplaats en daarna pas naar het park doorsturen;
- b. zij gaat hiermee akkoord;
- c. zij heeft een gematigde opstelling en sluit zich aan bij andere fracties;
- d. jetski's geven overlast in het dorp, maar Kranenvan zal het meeste overlast ervaren. Deze ondernemer zit er al langer en mag niet geschaad worden. Daarnaast is er eerder een geluidswal aangelegd om geluidsoverlast met 3dB terug te brengen en dan zouden er nu jetski's worden toegestaan. Om die reden wil zij dat deze niet worden toegestaan;
- e. dit heeft toegevoegde waarde en moet voortvarend worden opgepakt;
- f. dit is eigentijds en een verrijking van het aanbod. Een aanslag op de fauna is niet gewenst. Daarnaast is de Beekstraat een probleem met het oog op de veiligheid. Zij wil dit niet op deze locatie, maar wel mogelijk aan de noordzijde;
- g. zij ziet de toegevoegde waarde van een zorghotel, maar niet van een parkhotel. Bij deze laatst genoemde is er het risico dat het een arbeidsmigrantenhotel wordt;
- h. zij snapt niet waarom het aantal arbeidsmigranten omhoog moet. Ook ziet zij niet op welke juridische basis dit zou moeten. De burger wil dat er wordt gehandhaafd en de dorpsraad geeft aan dat er overlast is van zwerfvuil. Maar tot en met 2016 wordt overschrijding gedoogd en dit is bijna niet meer uit te leggen. De provincie zal uitsluitel moeten geven;
- i. de gevolgen hiervan zijn niet te overzien. Zij heeft daarom een gematigde opstelling;
- j. dit wil zij, vanwege uitstraling en milieuschade, niet;
- k. dit wil zij niet;
- l. hier is zij het mee eens;
- m. zij wil ten opzichte de reclamezuil het standpunt van de provincie afwachten. Voor wat betreft displays vindt zij dat hiermee overal in Asten hetzelfde moet worden omgegaan.

Wethouder **Van Bussel** is blij met alle opmerkingen. Het heeft wel als gevolg dat hij nog veel extra werk heeft, maar het onderwerp is belangrijk genoeg om dit serieus op te pakken. Hij reageert ten aanzien van de gemaakte opmerkingen als volgt:

- de faunatunnel ligt in de ecologische hoofdstructuur. De provincie moet meewerken aan de begrenzing hiervan. Er kleven nadelen aan deze locatie en daarover zal met de Oostappengroep in gesprek worden getreden. Mogelijk moet er een andere locatie worden gekozen;

- naar schatting zijn er tussen 1.200 en 1.600 arbeidsmigranten in het dorp. Dit zijn er veel, maar hij is positief ten aanzien van het, in iets hogere mate, huisvesten daarvan op Prinsenmeer. Dit ook naar aanleiding van berichten van de politie. Mochten er incidenteel problemen zijn dan zullen over dat specifieke geval afspraken worden gemaakt;
- er is geen risico ten aanzien van zorgbehoevenden. Hier is al naar gekeken. Zorg kan dus tijdelijk worden geboden;
- hij weet niet zeker of Kranenven langer daar gevestigd is dan Prinsenmeer;
- afgelopen jaren zijn zaken anders gelopen dan voorgenomen. In het bestemmingsplan willen we zaken strak regelen. Gegeven de middelen die we hebben wordt handhaving beperkt. Wel gaan we aan de strakke regels ook consequenties verbinden;
- middenstand en horeca moeten goed meeprofiteren;
- de fracties en het college van burgemeester en wethouders zijn het eens ten aanzien van de parkeerplaats;
- mocht de reclamezuil er komen dan kan worden gekeken of anderen daar ook van kunnen profiteren.

Tenslotte zegt hij dat de opmerkingen zullen worden meegenomen.

De heer **Van der Westen** zegt dat gekeken zal worden naar passende oplossingen. Dit in overleg met de dorpsraad en individuele bewoners. Hij wil de aandachtspunten niet bagatelliseren, maar heeft er vertrouwen in dat er een mooi plan kan worden opgesteld.

Tweede termijn

De fractie **Algemeen Belang** zegt dat de Oostappengroep vaak een goede visie heeft, toerisme op de kaart heeft gezet en parken een impuls kan geven. Er is een economisch belang bij Prinsenmeer. De fractie moet een afweging maken tussen terughoudendheid enerzijds en vernieuwing anderzijds. Zij wacht hiervoor nog het plan af.

De fractie **VVD** sluit zich daar bij aan. Het economisch belang is groot.

De fractie **D66-HvA** vindt toerisme goed waar arbeidsmigranten niet bij passen. Punt a blijft nog staan.

De fractie **PGA/PvdA** sluit zich ten aanzien van jetski's aan bij de fractie CDA. Zij wil weten wie de reclamezuil moet opnemen in het bestemmingsplan.

De fractie **CDA** benadrukt het belang van een convenant.

Wethouder **Van Bussel** zegt dat de provincie bevoegd gezag is ten aanzien van de reclamezuil. Hij wil wel het gezamenlijke standpunt van de commissie ondersteunen.

De **voorzitter** concludeert dat het college kennis heeft genomen van de wensen en bedenkingen van de commissie. Het college zal deze meenemen in het vervolgtraject.

Agendanummer 9 Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten

- a. Leegstand centrum;
- b. SRE-aangelegenheden algemeen.

Punt a.

Wethouder **Huijsmans** zegt dat er nog niet zo lang geleden een memo en de evaluatie welstandsbeleid is voorgelegd. Hij heeft daar nu weinig nieuws aan toe te voegen.

De fractie **Leefbaar Asten** wil weten of een mogelijke kandidaat voor Bartholomeus is afgehaakt en de opgave weer heeft teruggegeven aan WoCom.

De fractie **PGA/PvdA** stelt voor om Bartholomeus geschikt te maken voor starters. De gemeente is daar geen partij in, maar kan misschien wel een stuwende kracht zijn.

Wethouder **Huijsmans** zegt dat het inderdaad zo is dat WoCom op zoek is naar een nieuwe koper, maar er is nog niet veel aanbod. Ten aanzien van de starters zegt hij dat ook WoCom via een stichting en de leegstandswet daarnaar heeft gekeken, maar daar heeft hij niets meer van gehoord.

Agendanummer 10 Stukken ter kennisneming aan de commissie:

- a. Stand van zaken panden Koningsplein 12-14-16 te Asten;
- b. Evaluatie op het riool aangesloten afvalbakken voor hondenpoep/Gepps;
- c. Problematiek riolering buitengebied;
- d. Informatie over besluiten leegstandsvergunningen BOW;
- e. Lijst van toezeggingen en dynamische termijnkalender.

Punt a.

De fractie **D66-HvA** is de status van Koningsplein 12 en 14 niet helemaal helder. Het rijk adviseert en de gemeente beslist. Zij wil weten wat de rol van de RCE is en hoe de erfgenamen nu over de situatie denken.

De fractie **PGA/PvdA** wil dat er een overeenkomst is afgesloten met de erfgenamen voordat er nog meer kosten worden gemaakt. Anders zal er een traject aan de hand van de Woningwet moeten worden ingezet. Zij gaat er van uit dat wel een juridisch juiste weg wordt gekozen.

Wethouder **Huijsmans** zegt dat er nu met de contactpersonen een mondelinge overeenkomst is om kosten te delen. Zij zullen een conceptovereenkomst opstellen. Het college is het nog niet met alle details eens, maar hij verwacht wel dat daar overeenstemming over bereikt gaat worden. Daarnaast heeft de burgemeester contact gehad met de directeur van de Rijksdienst voor het Culturele Erfgoed. Zij lijkt akkoord te gaan met het slopen van de twee kleine panden, maar niet met sloop van het pand van Anneke de Bruijn. Maar na recente inspecties blijkt ook juist dit pand uit oogpunt van de veiligheid een steeds groter probleem te worden. Op een bepaald moment zijn er dan ook andere wegen om over te gaan tot sloop. Kosten zullen dan wel naar rato worden verdeeld.

Punt b.

De fractie **Leefbaar Asten** is geen voorstander van het vervangen van hondentoiletten. Waar veel overlast is moet wel kritisch naar de situatie worden gekeken en een gepp worden overwogen.

De fractie **PGA/PvdA** zegt dat bepaalde uitlaatstroken, waar veel overlast is, mogen worden vervangen door een gepp, er moet dan wel binnen niet al te grote afstand een andere groenstrook zijn waar honden uitgelaten kunnen worden.

Wethouder **Martens** zegt dat in het verleden al vaker discussies zijn gevoerd over gepps. Aan de hand daarvan zijn uitlaatterreinen verplaatst en nog eens verplaatst. Nu ligt er een evaluatie waaruit blijkt dat er plekken zijn die wel en plekken die geen overlast geven. Dit heeft voornamelijk te maken met de intensiteit van het gebruik. Gepps zijn duurder, maar hij is het eens met de fractie PGA/PvdA dat een bepaalde uitlaatstrook vervangen kan worden door een gepp.

Punt c.

De fractie **PGA/PvdA** zegt dat de gemeente niet de schuld op zich moet nemen. De gebruiksvoorwaarden, zoals hoeveel water er geloosd mag worden, zijn vooraf bekend gemaakt. Zij wil een volledig overzicht van de kosten in de afgelopen drie jaar. Zij is van mening dat handhaving zich hier kan terugverdienen.

Wethouder **Martens** zegt dat handhaving zich in het verleden inderdaad heeft terugverdiend. Omdat er nu een beter beeld is van de situatie kan het zelfde resultaat met minder inzet worden behaald. Daarnaast voeren het waterschap met de glastuinbouwbedrijven een discussie over lozen van retourwater onder het oppervlaktewater. De discussie is nu in een project gegoten om er samen uit te komen. Hij zegt dat het kostenoverzicht zal worden verstrekt. Dit kan door eerder verstrekte gegevens aan te vullen.

Punt e.

De fractie **Leefbaar Asten** zegt dat de leden van de commissie geïnformeerd zouden worden over opslag groenafval parkeerplaats Oostappen, en zo zijn er nog een paar punten. Zij wil dat als een onderwerp niet aan de orde komt, dat gemotiveerd moet worden waarom dat zo is en er moet een nieuwe planning worden afgegeven.

Agendanummer 11 Rondvraag.

De fractie **Leefbaar Asten** wil weten of het kunstwerk dat op het Koningsplein heeft gelegen, dat bestaat uit een aantal gekleurde tegels, is opgeslagen. Wethouder **Martens**, zal dit nagaan.

De fractie **PGA/PvdA** zal een verzoek tot handhaving indienen zodat er actie wordt ondernomen ten aanzien van aanhangers met reclame in weilanden. Wethouder **Martens** zegt dat er een prioriteitenlijst is vastgesteld waar dit niet hoog op is geprioriteerd. Omdat het in de commissie ter sprake is gekomen zal hij het onder de aandacht brengen.

De fractie **CDA** vindt dat het Burgemeester Ploegmakerspark buitengewoon is opgeknapt. Zij wil haar complimenten overbrengen aan de collega's die dit, in eigen beheer, hebben uitgevoerd.

Zij zegt dat een Astens rijksmonument, gelegen op de begraafplaats, erg vervallen is. Zij vraagt of dit, eventueel in overleg met de heemkundekring, in oorspronkelijke staat kan worden hersteld.

Wethouder **Martens** zegt ook heel blij te zijn met het Burgemeester Ploegmakerspark. Met weinig financiële middelen heeft dit een flinke upgrade gekregen. Hij zal de complimenten overbrengen en misschien is het ook mogelijk om een artikel en een foto in het Peelbelang te plaatsen.

Ten aanzien van het rijksmonument zegt wethouder Huijsmans dat de gemeente geen eigenaar is en er weinig financiële middelen zijn om hier iets aan te doen. Hij zal navraag doen wat de mogelijkheden zijn.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **voorzitter** om 22:35 uur de vergadering.

Voor verslag,
de griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

dict: SL
typ : NO05

coll: